



Justitia
derogat legi

Seru Grandi #80
Kralendijk
Bonaire, C.N.

Advocaat

mr. M. Bijkerk

Mobiel: 00599-7962650
abogado.bijkerk@gmail.com
info@arcocarib.com

Golden Meand Society
Foundation supporting
Human Rights Cases



Hoger beroep tegen vonnis IEA
d.d. 7 december 2022, BON202100587

AKTE WIJZIGING VAN EIS

inzake

Juan Jose DIAZ GARCIA, appellant 1, wonende te Kaya Bongo 11, Bonaire,
Norman Anthony WARNER, appellant 2, wonende te Kaya Barakoa 50, Bonaire,
Ramon OZORIA BONILLA, appellant 3, wonende te Kaya Tera Mulá 21, Bonaire,
Luis Felipe BARRERO MENESES, appellant 4, wonende te Kaya Uruguay #8, Bonaire,
gezamenlijk ook aan te duiden als 'appellanten', gem. mr. M. Bijkerk,

tegen

de openbare rechtspersoon het 'Openbaar Lichaam Bonaire', geïntimeerde
(hierna: '**het OLB**'), gem. mr. T.L.H. Peeters

De inhoud van de Memorie van Antwoord en algemeen voortschrijdend inzicht is reden om het petitum nogmaals te wijzigen, zodat dit komt te luiden als volgt:

WESHALVE het het Hof moge behage:

met vernietiging van het Vonnis *a quo*,

A. geïntimeerde op te dragen dat het nieuwe Grondbeleid eerbiedigende werking dient te krijgen, d.w.z. dat een erfpachtperceel door geïntimeerde dient te worden uitgegeven conform de volgorde op de Wachtlijst en conform de huidige (d.w.z. de op 31 december 2022 bestaande) algemene interne (doch nimmer gepubliceerde) regels en voorwaarden voor plaatsing op de Wachtlijst op grond waarvan men in aanmerking komt voor toewijzing van een zelfbouw-erfpachtperceel en wel uiterlijk binnen anderhalf jaar tijd na vonniswijzing, althans zoveel korter of langer als het Hof in goede justitie zal mogen bepalen, aan al diegenen die op 31 december 2022 (of op nader door het Hof in goede justitie te bepalen datum) op de Wachtlijst staan om in aanmerking te komen voor een erfpachtperceel voor (zelf)bouw van een woning ('huizenbouw') en die conform de op 31 december 2022 bestaande regels en voorwaarden daarvoor in aanmerking komen (en zo zij daarvoor niet in aanmerking komen, geïntimeerde op te dragen daarover onverwijld schriftelijk bericht te versturen aan betrokkenen, aangevende dat en waarom zij daarvoor niet in aanmerking komen),
althans dat zulke eerbiedigende werking en termijn ten gunste van appellanten dient te gelden;



Justitia
derogat legi

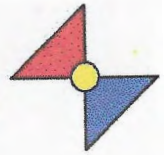
Seru Grandi #80
Kralendijk
Bonaire, C.N.

Advocaat

mr. M. Bijkerk

Mobiel: 00599-7962650
abogado.bijkerk@gmail.com
info@arcocarib.com

Golden Meand Society
Foundation supporting
Human Rights Cases



B. geïntimeerde op te dragen om alle huidige (d.w.z. de op 31 december 2022 bestaande) algemene interne (doch nimmer gepubliceerde) regels en voorwaarden voor plaatsing op de Wachtlijst op grond waarvan men in aanmerking komt voor toewijzing van een zelfbouw-erfpachtperceel, in het Afkondigingsblad Bonaire af te kondigen, althans op andere voor een ieder toegankelijke wijze te publiceren, en voorts om geïntimeerde op te dragen dat de Wachtlijst volledig wordt gedigitaliseerd, en wel aldus dat alle aanvragers zelf kunnen controleren (met garantie voor de privacy van alle aanvragers, dus op basis van een aan iedere aanvrager uit te reiken speciaal privé-volgnummer) dat de Wachtlijst inderdaad op volgorde wordt afgehandeld (behoudens de op grond van de te publiceren Voorrangse regeling toegestane afwijking daarvan, **zo zulke Voorrangse regeling conform de huidige regels en voorwaarden bestaat**);

Alternatief

bij vonnis uitvoerbaar bij voorraad geïntimeerde te gebieden om ter voldoening aan haar verbintenis uit de wet (t.w. onrechtmatige daad) aan ieder der appellanten binnen drie maanden na vonniswijzing, uiterlijk te verlengen met een termijn van nogmaals drie maanden, indien om zwaarwegende schriftelijk opgegeven redenen een termijn van drie maanden te kort zou mogen zijn, alsnog onder de huidige (op 31 december 2022 bestaande) interne regels en voorwaarden, één perceel in erfpacht uit te geven en wel bepaaldelijk voor de bouw van een woonhuis voor zichzelf, een en ander onder verbeurte van een dwangsom van \$ 1,000.- (of zoveel meer of minder als het Gerecht in goede justitie zou mogen bepalen) voor iedere dag of gedeelte van een dag dat geïntimeerde in gebreke zou mogen blijven om aan 's Hofs vonnis uitvoering te geven;

alles kosten rechtens.

Bonaire, 6 november 2023,
namens appellanten,
mr. M. Bijkerk