

KRALENDIJK – Het Nederlandse kabinet komt met maatregelen voor de woningmarkt op Bonaire. Steeds meer huizen worden opgekocht door nieuwkomers, met name Europese-Nederlanders, met veel meer eigen vermogen of een bovenmodaal inkomen.

Veel Bonairianen zijn bang dat ze daardoor op hun eigen eiland niet meer aan een huis kunnen komen. "Ongelofelijk te begrijpen", vindt minister De Jonge (Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening). "Dat je geen mogelijkheid hebt op een huis als je die grote zak geld niet hebt, is geen fictieve situatie, maar de pijnlijke waarheid van dit moment."

De woningmarkt staat onder druk: de prijzen voor huur- en koopwoningen zijn fors gestegen. Volgens De Jonge is het hard nodig maatregelen te nemen om de woningmarkt te beschermen.

Enkele maatregelen op een rij

- **Extra geld:** voor de korte termijn investeert het kabinet 9 miljoen dollar extra om sneller nieuwe woningen te bouwen voor sociale huur.
- **Woonvisie:** het kabinet gaat samen met de gemeente Bonaire kijken hoe groot de vraag is naar woningen en wat voor soort. Zo kan er een plan worden gemaakt voor de komende jaren.
- **Woningbouwcorporaties helpen:** ze kunnen moeilijk aan financiering komen voor het bouwen van huizen. Het kabinet wil ze hiermee gaan helpen.
- **De hypotheekgarantie:** ~~er wordt gekeken of het bedrag voor een hypotheekgarantie via de overheid omhoog kan.~~
- **Erfpachtsysteem:** er zal meer grond moeten vrijkomen om te bouwen voor sociale huurwoningen en de middeninkomens. De manier waarop dit geregeld is, moet worden verbeterd.

Minister De Jonge benadrukt dat hij samen met de lokale bestuurders de maatregelen wil gaan nemen. Ook staatssecretaris Alexandra van Huffelen (Koninkrijksrelaties) gaat hierbij helpen.

Op Bonaire heeft De Jonge gesprekken gevoerd over de woningmarkt met onder andere bewoners, de woningcorporatie, de huurcommissie en de bank.

"We moeten mensen helpen en ook een beetje beschermen tegen het grote geld van buitenaf. Ik denk echt dat dat nodig is", aldus De Jonge. "Er is werk te verzetten om te zorgen dat gewone mensen profiteren van het feit dat Bonaire zo in trek is bij investeerders."