



Justitia
derogat legi

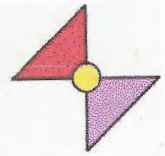
Seru Grandi #80
Kralendijk
Bonaire, C.N.

Advocaat

mr. M. Bijkerk

Mobiel: 00599-7962650
abogado.bijkerk@gmail.com
info@arcocarib.com

Golden Meand Society
Foundation supporting
Human Rights Cases



BON202100587

AKTE WIJZIGING VAN EIS

inzake

Juan Jose DIAZ GARCIA e.a., verzoekers, gem. mr. M. Bijkerk

versus

Het Openbaar Lichaam Bonaire (hierna: 'OLB'), gedaagde, gem. mr. T.L.H. Peeters

Verzoekers doen zeggen:

Literatuuronderzoek doet ons besluiten dat een Akte Wijziging van Eis in deze zaak verstandig is. Dit resulteert in de toevoeging van een subsidiaire vordering en een verbetering van de tekst van de alternatieve vorderingen.

De aangevulde en verbeterde tekst komt dan als volgt te luiden:

WESHALVE het het Gerecht moge behagen:

Primair,

bij vonnis uitvoerbaar bij voorraad het Openbaar Lichaam Bonaire (OLB) te veroordelen de met verzoekers aangegane begin-overeenkomsten na te komen, in die zin dat aan ieder der verzoekers binnen drie maanden na vonniswijziging, uiterlijk te verlengen met een termijn van nogmaals drie maanden indien om zwaarwegende schriftelijk opgegeven redenen een termijn van drie maanden te kort zou mogen zijn, door het OLB alsnog onder de gebruikelijke voorwaarden één perceel in erfpacht wordt uitgegeven en wel bepaaldelijk voor de bouw van een woonhuis voor zichzelf, een en ander onder verbeurte van een dwangsom van \$ 1,000.- (of zoveel meer of minder als het Gerecht in goede justitie zou mogen bepalen) voor iedere dag of gedeelte van een dag dat het OLB in gebreke zou mogen blijven om aan het rechterlijk vonnis uitvoering te geven;

alternatief:

bij vonnis uitvoerbaar bij voorraad het Openbaar Lichaam Bonaire (OLB) te gebieden om ter voldoening aan haar verbintenis uit de wet (t.w. uit onrechtmatige daad) aan ieder der verzoekers binnen drie maanden na vonniswijziging, uiterlijk te verlengen met een termijn van nogmaals drie maanden indien om zwaarwegende schriftelijk opgegeven redenen een termijn van drie maanden te kort zou mogen zijn, alsnog onder de gebruikelijke voorwaarden één perceel in erfpacht uit te geven en wel bepaaldelijk voor de bouw van een woonhuis voor zichzelf, een en ander onder verbeurte van een dwangsom van \$ 1,000.- (of zoveel meer of minder als het Gerecht in goede justitie zou mogen bepalen) voor iedere dag of gedeelte van een dag dat het OLB in gebreke zou mogen blijven om aan 's rechters vonnis uitvoering te geven;



Justitia
derogat legi

Seru Grandi #80
Kralendijk
Bonaire, C.N.

Advocaat

mr. M. Bijkerk

Mobiel: 00599-7962650
abogado.bijkerk@gmail.com
info@arcocarib.com

Golden Meand Society
Foundation supporting
Human Rights Cases



Subsidiair:

te verklaren voor recht, e.e.a. in het licht van art. 3:14 BWBES, dat het onrechtmatig is om zonder transparant, gepubliceerd en eenduidig gronduitgiftebeleid verzoeken (inclusief leges) van burgers, althans de verzoeken van eisers, in ontvangst te nemen en daarmee het vertrouwen op te wekken dat de verzoeken in behandeling zullen worden genomen, doch vervolgens aan deze verzoeken langer dan 6 maanden tot vele jaren (zoals de gevallen van verzoekers en de andere verzoekers op de Wachtlijst), geen enkele aandacht te besteden, zonder gemotiveerd aan te geven dat de verzoeken niet in behandeling kunnen worden genomen, noch gemotiveerd aan te geven dat en waarom aan de verzoeken niet kan worden voldaan;

alles kosten rechtens.

Bonaire, 19 oktober 2022

Namens verzoekers,
mr. M. Bijkerk

Datum	Volgnummer	Besluit
19-5-2022	R&O2022000599	De directeur van de directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van hr. D.R. Frans voor een schriftelijke toestemming om het erfpachtperceel 4-G-352 over te mogen dragen aan derden in verband met verkoop van een opstal.
19-5-2022	R&O2022000513	De directeur van de directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van mw. M. van Wijngaarden voor een schriftelijke toestemming om het erfpachtperceel 4-H-345 over te mogen dragen aan derden in verband met verkoop van een opstal.
19-5-2022	R&O2022000427	De directeur van de directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van mw. A. Tejada, namens de erven van M. Vasquez Frias voor een schriftelijke toestemming om het erfpachtperceel 4-E-3008 over te mogen dragen aan derden in verband met overdracht van een woning.
20-5-2022	R&O2022000508	De directeur van de directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van hr. J.E. Veer voor een schriftelijke toestemming om het erfpachtperceel 4-H-771A33 over te mogen dragen aan derden in verband met verkoop van een opstal.
20-5-2022	2011007462	De directeur van de Directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van mw. L.J. Bernabela om het erfpachtrecht op perceel 4-E-3742 te verlenen. J
20-5-2022	R&O2022000485	De directeur van de directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van hr. E.N. Hoogenboom voor een schriftelijke toestemming om het erfpachtperceel 4-D-2750A22 over te mogen dragen aan derden in verband met verkoop van een opstal.
20-5-2022	R&O2022000596	De directeur van de directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van mw. S.J.N. Goeloe voor een schriftelijke toestemming om het bebouwd erfpachtperceel 4-E-2555 over te mogen dragen aan derden in verband met verkoop van een opstal.
20-5-2022	R&O2022000760	De directeur van de directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van mw. G. Godett van Sunbelt Realty nms hr. T.W. Nesselrodt voor een schriftelijke toestemming om het erfpachtperceel 4-H-197 over te mogen dragen aan derden in verband met verkoop.
20-5-2022	R&O2022000762	De directeur van de directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van mw. G. Godett van Sunbelt Realty nms mw. A.M. Vermeer voor een schriftelijke toestemming om het erfpachtperceel 4-A-1536 over te mogen dragen aan derden in verband met verkoop.
20-5-2022	P&A2021000071	De directeur van de Directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van mw. J.M. Felida om het bebouwd erfpachtperceel 4-d-3159 over te mogen dragen aan derden.

<i>Datum</i>	<i>Volgnummer</i>	<i>Besluit</i>
20-5-2022	27012657	De directeur van de Directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van dhr. Ch.J.L. Frans om het erfpachtrecht op perceel 4-A-1355 te verlenen.
20-5-2022	R&O2022000759	De directeur van de directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van mw. G. Godett van Sunbelt Realty nms hr. W.A.M. Puijvelde en mw. N.E. Swiebel voor een schriftelijke toestemming om het erfpachtperceel 4-D-1238 over te mogen dragen aan derden in verband met verkoop.
20-5-2022	R&O2022000766	De directeur van de directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van mw. G. Godett van Sunbelt Realty nms hr. R.T.P. Frans en mw. P.M. Piar voor een schriftelijke toestemming om het erfpachtperceel 4-D-450 over te mogen dragen aan derden in verband met verkoop.
20-5-2022	R&O2022000768	De directeur van de directie Ruimte en Ontwikkeling heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verzoek van hr. Groenman van Groenman Legal & Consultancy B.V. namens hr. J.G. Marks, mw. S.E. Finberg en mw. J.L. Marks voor een schriftelijke toestemming om het erfpachtperceel 4-H-155 over te mogen dragen aan derden in verband met verkoop.
20-5-2022	P&A2022001534	Het afdelingshoofd Educatie en Welzijn heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met de terugbetaling aan dhr. T. de Jongh voor de extra onvoorziene kosten ivm het deelname aan het "SSFDC" toernooi van 25 t/m 27-03-2022 op Curacao.
20-5-2022	P&A2022001537	De directeur van de Directie Samenleving & Zorg heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met de deelname van de 2 personen aan een werkbezoek in Curacao (RADO Caribbean) van 05 t/m 09-05-2022.
20-5-2022	P&A2022001536	Het afdelingshoofd Educatie & Welzijn van de directie Samenleving & Zorg heeft namens het Bestuurscollege ingestemd met het verlenen van financiële steun aan Bonaire Wolf-pack Pony League.