



Justitia  
derogat legi

Seru Grandi #80  
Kralendijk  
Bonaire, C.N.

**Advocaat**

**mr. M. Bijkerk**

Mobiel: 00599-7962650  
abogado.bijkerk@gmail.com  
info@arcocarib.com

**Golden Meand Society  
Foundation supporting  
Human Rights Cases**



---

## AKTE WIJZIGING VAN EIS

inzake

Ronald Valerio KOEKS (hierna: 'Koeks'), appellant, gem. mr. M. Bijkerk

tegen

Fundashon Cas Bonairiano (hierna: 'FCB'), geïntimeerde, gem. mr. A.T.C. Nicolaas

---

Appellant doet zeggen:

Voorbereiding van Pleidooi heeft doen inzien dat de eis dient te worden gewijzigd, zowel substantieel als in detail, zodat het petitum komt te luiden als volgt:

**Weshalve het het Hof moge behagen:**

I. het appellant toe te staan kosteloos te mogen procederen.

II. **primair:**

Geïntimeerde bij vonnis uitvoerbaar bij voorraad op te dragen de woning te Cocorobí 11 te Rincon, Bonaire, aan appellant te verkopen en overdragen tegen de preferentiële prijs ad US\$ 7,143.- (= tegenwaarde van Naf. 12.500,- tegen koers ad 1.75) of zoveel meer tot maximaal US\$ 10,857.- (= tegenwaarde van Naf. 19.000,- tegen koers ad 1.75) als het Hof in goede justitie zal mogen bepalen en wijders vermeerderd met een vergoeding voor de betegeling als bedoeld in r.o. 3.11 van 's Hofs Vonnis d.d. 6 april 2021 overgelegd bij de Memorie van Grieven als prod. HB-4 (de hoogte waarvan ware vast te stellen door een door het Hof aan te wijzen deskundige), en wel binnen 60 dagen na vonniswijziging, onder verbeurte van een dwangsom ad US\$ 500.- voor iedere dag of gedeelte van een dag dat geïntimeerde in gebreke zou mogen blijven aan 's Hofs vonnis te voldoen;

III. **subsidiar:**

Geïntimeerde bij vonnis uitvoerbaar bij voorraad op te dragen de woning te Cocorobí 11 te Rincon, Bonaire, aan appellant te verkopen en overdragen tegen de preferentiële prijs ad US\$ 7,143.- (= tegenwaarde van Naf. 12.500,- tegen koers ad 1.75) of zoveel meer tot maximaal US\$ 10,857.- (= tegenwaarde van Naf. 19.000,- tegen koers ad 1.75) als het Hof in goede justitie zal mogen bepalen en wijders vermeerderd met een bedrag ad \$ 24,247.- ter vergoeding van door FCB recent aan de woning bestede onderhoudskosten, en wel binnen 60 dagen na vonniswijziging, onder verbeurte van een dwangsom ad US\$ 500.- voor iedere dag of gedeelte van een dag dat geïntimeerde in gebreke zou mogen blijven aan 's Hofs vonnis te voldoen;



*Justitia  
derogat legi*

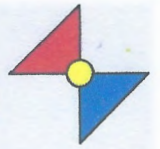
Seru Grandi #80  
Kralendijk  
Bonaire, C.N.

**Advocaat**

**mr. M. Bijkerk**

Mobiel: 00599-7962650  
abogado.bijkerk@gmail.com  
info@arcocarib.com

**Golden Meand Society  
Foundation supporting  
Human Rights Cases**



#### **IV. Meer subsidiair**

Geïntimeerde bij vonnis uitvoerbaar bij voorraad op te dragen de woning te Cocorobí 11 te Rincon, Bonaire, aan appellant te verkopen en overdragen tegen de marktwaardeprijs van 2013 ad US\$ 41,500.-, althans de huidige (2021) marktwaardeprijs, vermeerderd met een vergoeding voor de betegeling als bedoeld in r.o. 3.11 van 's Hofs Vonnis d.d. 6 april 2021 overgelegd bij de Memorie van Grieven als prod. HB-4 (de hoogte waarvan ware vast te stellen door een door het Hof aan te wijzen deskundige), en wel binnen 60 dagen na vonniswijziging, onder verbeurte van een dwangsom ad US\$ 500.- voor iedere dag of gedeelte van een dag dat geïntimeerde in gebreke zou mogen blijven aan 's Hofs vonnis te voldoen,

Bonaire, 19 december 2021

Namens appellant

mr. M. Bijkerk