

Kontrato di hür

Suskritonan:

Sr. Daniel de los Santos, bibá na Kaya J.G. Hernandez 16, Bonaire, den e kontrato aki yamá "doño"

y

Fundashon 'Golden Meand Society', establecí na Seru Grandi 80, Bonaire, den e kontrato aki yamá "hürdó" òf 'GMS';

KONSIDERANDO:

- ku e doño ta poseé un edifisio riba su tereno na Antriol;
- ku e hürdó (GMS) kier hür e edifisio aki pa uso komo ofisina;

TA KUMBINI LO SIGUIENTE:

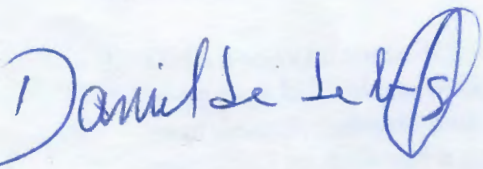
1. GMS ta hür e edifisio pa un preis di hür di US\$,- 500.- pa luna, pagabel delantá riba promé dia di tur luna, pa un periodo indefiní entrante: 1 di mart 2021.
2. E preis di hür no ta inkluí gastu di lus. E hürdó mes tin ku paga pa lus. E doño lo instalá un meter pa midi uso di elektrisidat. Awa si ta inkluí den e preis di hür.
3. GMS a paga un suma di \$ 4,000.- di hür delantá. Luna di mart y april 2021 GMS lo no paga hür, loke ta nifiká ku ta deskontá dos bes \$ 500.- (= 1,000.-) di e hür pagá delantá. Entrante luna di mei 2021, GMS lo paga \$ 250.- pa luna te ke luna di april 2022 pa deskontá e sobrá di hür pagá delantá (= \$ 3,000.-). Entrante luna di mei 2022 en adelanto GMS lo paga e preis di hür komplete, esta \$ 500.- pa luna.
4. E edifisio no ta mueblá. GMS tin ku usa su propio muebles. GMS lo kumpra y instalá dos airco pa su propio kuenta. Dia e hür ta terminá GMS por bai ku e airconan.
5. Na kuminsamentu di e periodo di hür e edifisio, ta den bon kondishon, aparte di kualkier defekto ku e doño y GMS huntu a detektá. E doño lo drecha e defektonan aki pa su kuenta. GMS ta obligá pa tene e edifisio den bon kondishon y den kaso di disolushon òf terminashon di e kontrato di hür aki, GMS ta obligá di entregá e edifisio bèk den mesun bon kondishon ku el a hañ'è na kuminsamentu di e periodo di hür, ku eksepsion di deterioro natural ku no por wòrdu evitá.
6. GMS ta outorisá pa usa e edifisio *eksklusivamente* pa ofosina y pa niun otro uso sin aprobashon previo y por eskrito di parti di e doño. GMS si ta outorisá pa hür un parti di e edifisio na un otro persona ku kende GMS tin un laso di koperashon.
7. GMS no ta outorisá pa hasi niun kambio na e edifisio sin aprobashon previo y por eskrito di parti di e doño.

8. Reparashonnan chikitu y mantenshon di e edifisio ta pa kuenta di GMS. Esaki ta enserá tur reparashon, remplaso y mantenshon di e.o. man di porta, slòt, kranchi, pipanan di awa, ademas fèrfimentu di parti p'aden di e edifisio y tambe limpiesa. Raparashonnan y mantenshon grandi ta pa kuenta di e doño. Esaki ta enserá e.o. fèrfimentu di parti p'afó, reparashon y mantenshon di e dak, porta y bentananan.
9. Por si akaso GMS ta keda sin paga hür òf no ta paga hür na tempu, òf por si akaso GMS no ta kumpli ku, òf ta violá kualkier otro stipulashon di e kontrato aki òf ta violá kualkier stipulashon di lei, e kontrato aki lo keda disolbé sin intervenshon di korte, si e doño ta avisá hürdó pa medio di deurwaarder ku el a disidí di disolbé e kontrato aki. GMS tin ku paga daño y perhuisio na e doño pa kompensá e último aki pa kualkier daño ku e doño ta sufri pa motibu ku GMS no a kumpli ku, òf a violá kualkier stipulashon di e kontrato aki òf kualkier stipulashon di lei (e.o. tur gasto di kobransa y di abogado/korte lo ta pa kuenta di GMS e ora ei).
10. E doño tin derecho pa kòntrolá e edifisio tur ora (ku aprobashon previo di GMS) y pa duna instrukshon na GMS tokante e forma di uso di e edifisio.
11. Impuesto di tera y impuesto inmobiliario ta pa kuenta di e doño. Kualkier otro impuesto òf retribushon kobra pa gobièrnu ta pa kuenta di GMS.

Asina akordá y firmá den duplikado na Boneiru,

dia 27 Januari di 2021

Doño



GMS

Presidente; Michiel Bijkerk

